

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПО ПИТАЊУ ПРИМЕДБИ И СУГЕСТИЈА НА ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Током раног јавног увида одржаног у периоду од 02.06.2025. године до 16.06.2025.године, Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове достављене су примедбе и сугестије грађана, мишљења и услови надлежних институција, које су саставни део Извештаја о раном јавном увиду. Извештај о раном јавном увиду у План усвојила је Комисија за планове Скупштине града Београда на 136. седници, одржаној 08.07.2025. године.

Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове услове, обавештења и друге значајне податке за израду планског документа доставило је **21** јавно предузеће и институција и достављена је **1** примедба заинтересоване институције.

Примедбе и услови институција и јавних предузећа су у највећој могућој мери уграђени у планско решење Нацрта Плана, свуда где је то дозвољавао плански основ и Закон о планирању и изградњи.

УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ДОСТАВЉЕНИ У РОКУ:

Имаоци јавних овлашћења		Број услова
1.	Секретаријат за спорт и омладину	XX-01 бр. 66-71/25 од 03.06.2025. год.
2.	ЈКП Градска чистоћа	8561/2 од 09.06.2025. године
3.	ЈКП БВК, Служба за развој изворишта	338484/1 14-1/1107/25 од 05.06.2025. године
4.	ЈП Београдске електране	Ri-32869/25/01 од 13.06.2025. године
5.	АД „Електро mreжа Србије“ Београд	130-00-UTD-003-633/2025-005 од 10.06.2025. године
6.	Завод за заштиту природе Србије	021-2100/2 од 18.06.2025. године
7.	ЈП „Путеви Београда“	305-332/25 од 18.06.2025. године
8.	Секретаријат за културу	VI-02 број 031-135/2025 од 20.06.2025. године
9.	ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој водовода	338484/2 14-1/1108/25 од 05.06.2025. године
10.	А.Д. „Телеком Србија“	249140/2-2025 од 09.06.2025. године
11.	Републички сеизмолошки завод	000320431 2025 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 04.02.2025. године
12.	ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој канализације	338484/3 14-1/1106/25 од 17.06.2025. године
13.	ЈКП „Београдски метро и воз“	3564/25 од 13.06.2025. године
14.	Секретаријат за социјалну заштиту	XIX-08 број 350-27/2025 од 13.06.2025. године
15.	Републички завод за заштиту споменика културе	20-57/2025-2 од 05.06.2025. године
16.	Завод за заштиту споменика културе града Београда	66-96/2025 од 13.06.2025. године
17.	Министарство информисања и телекомуникације	002835419 2025 13460 004 001 000 001 од 01.07.2025. године
18.	Министарство одбране	7522-2 од 25.06.2025. године

УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ДОСТАВЉЕНИ НАКОН РОКА:

Имаоци јавних овлашћења		Број предмета
19.	„Електродистрибуција Србије“	3098/25 од 11.07.2025. године
20.	ЈКП „Зеленило“	9224 од 03.07.2025. године
21.	Завод за унапређивање образовања и васпитања	797/2025 од 01.08.2025. године

ПРИМЕДБЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ИНСТИТУЦИЈА ДОСТАВЉЕНЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:

- 1. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда**, Београд, Његошева бр. 84, **24659/6-02** од 16.06.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Поводом примедби Дирекције напомиње се да је у текстуалном делу Плана у табели „БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ“ унета исправна максимална спратност из важећег плана.

Поводом примедбе за преузимање грађевинске парцеле за планирану саобраћајницу између Јужног булевара и улице Симе Игуманова из важећег плана, примедба се не прихвата будући да је планирана улица формирана у складу са фактичким стањем, односно тако да не нарушава постојеће објекте и да омогућава приступ објектима на катастарским парцелама 4194/91 и 4194/3 КО Врачар.

Окретница је формирана тако да омогући приступ противпожарним возилима до објеката.

ПРИМЕДБЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ГРАЂАНА ДОСТАВЉЕНЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:

		Број услова
1.	Покрет слободних грађана	IX-03 број 350.12-937/2025 од 16.06.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Примедбе заинтересованих грађана које се тичу усклађености Плана са планом вишег реда, целокупности елабората и степена разраде, нису усвојене будући да су неосноване:

- примедба 1i – у поглављу „Постојећа планска документација у обухвату Плана, контактном подручју и окружењу“ на графичком прилогу обележене површине у контактном подручју дате су без легенде - **Легенда површина дата је у делу преклапања важећег плана и границе предметног Плана;**
- примедба 1ii и 1iii – наводи се да у окружењу нису планирани мешовити градски центри према ПГР-у већ комерцијални садржаји те се предлаже планирање зоне К1 уместо зоне М4 наведене у Плану - **Мешовити градски центри у оквиру предметног Плана планирани су у континуитету мешовитих градских центара који су предвиђени Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023) и усвојеним планом детаљне регулације Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, градска општина Вождовац за блок између улица: Устаничка, Господара Вучића, Дели Радивоја и Дебарске („Службени лист града Београда“ бр.103/2023) дуж Јужног булевара и Устаничке улице;**
- примедба 2 – наводи се да елаборат није потпун тј. да недостају изводи из планских докумената вишег реда – **У оквиру елабората приложени су изводи из плана вишег реда;**
- примедба 3 – наводи се да планиране намене овим Планом нису усклађене са ПГР-ом – **Планом детаљне регулације у делу обухвата планирана је намена мешовити градски центри – М4, компатибилна са наменом становања која је планирана на том делу према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023);**
- примедбе 4, 5, 6, 7 и 8 – наводи се да у Плану недостају одређена правила уређења и грађења – **Наведена правила односе се на правила која су предмет разраде у току израде нацрта плана и која ће бити усклађена са прибављеним условима надлежних институција пристиглих за време трајања раног јавног увида;**
- примедба 9 – предлаже се да се дефинишу оријентациона спратност планираних објеката и максимални индекс изграђености – **Планом детаљне регулације висина објеката дефинисана је максималном дозвољеном висином објеката односно висином венца и дефинисан је максимални степен заузетости на грађевинској парцели, а све у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда" бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023)**

ДОДАТНИ УСЛОВИ ИНТИТУЦИЈА